

ДОГОВОР № 1

безвозмездного пользования нежилым помещением

с. Краснотуранск

01.02.2023

Муниципальное образование Краснотуранский район Красноярского края, от имени которого действует администрация Краснотуранского района именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы района Ваневой Оксаны Владимировны, действующей на основании Решения Краснотуранского районного Совета депутатов № В-36р от 22.01.2020 с одной стороны, и автономная некоммерческая организация «Центр социального обслуживания населения «Забота в радость» (далее – АНО «ЦСОН «Забота в радость»)), именуемая в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Шварцевой Светланы Леопидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение, площадью 15,3 кв.м., именуемое в дальнейшем «имущество», расположенное на 2 этаже нежилого здания по адресу: Красноярский край, Краснотуранский район, с. Краснотуранск, ул. Ленина, д.59, пом.21, для размещения офиса обособленного подразделения АНО «ЦСОН «Забота в радость».

1.2. Указанное в п. 1.1 договора имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, согласно выписки из ЕГРН на нежилое помещение от 12.01.2023 номер регистрации права -№24:22:0401026:1405-24/095/2020-1.

1.3. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

1.4. По окончании срока действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учётом нормального износа.

2. Срок безвозмездного пользования

2.1. Срок безвозмездного пользования имуществом устанавливается на период с 01.02.2023 по 31.12.2023 года.

3. Обязанности и права сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать имущество Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Использовать имущество исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора.

3.2.2. Содержать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем санитарном и техническом состоянии и нести расходы на его содержание и текущий ремонт, заключить договор с администрацией района на возмещение коммунальных услуг (электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение).

3.2.3. Не производить никаких перепланировок и переоборудования имущества без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.4. Неотделимые улучшения имущества производить только с разрешения Ссудодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока действия договора, и будет являться собственностью Ссудодателя.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Ссудодателя и контролирующих органов к имуществу, с целью проверки соблюдения условий договора технического и санитарного состояния имущества, а также с целью его обслуживания.

3.2.6. В случае если Ссудополучателю становится известно о повреждениях имущества, неисправностях в коммунальных системах, он незамедлительно сообщает об этом Ссудодателю.

3.2.7. Соблюдать требования и правила пожарной и технической безопасности в помещении.

3.2.8. Не позднее, чем за 30 дней письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.

3.3. Ссудодатель вправе:

3.3.1. Требовать досрочного расторжения договора в случае, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или его назначением;

- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в надлежащем санитарном и техническом состоянии;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- не соблюдает п. 3.2.2, п. 3.2.3, п. 3.2.4, п. 3.2.5 договора.

3.4. Ссудополучатель вправе:

3.4.1. В любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 30 дней.

3.4.2. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае:

- обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество в установленные договором сроки.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3. Ссудополучатель несет ответственность за несоблюдение п. 3.2.8 настоящего договора.

5. Заключительные положения

5.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.2. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

5.3. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих вступную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса и реквизиты сторон:

судодатель: Администрация Краснотуранского района, 662660, Красноярский край, Краснотуранск, ул. К-Маркса, 14, ИНН 2422001285, КПП 242201001, ОГРН 0224007466906, e-mail: krasnotur@krasmail.ru, тел.8(39134)22-2-37


судополучатель: Автономная некоммерческая организация «Центр социального обслуживания населения «Забота в радость», 662680, Красноярский край, с. Идринское, ул. Октябрьская, д. 76, ИНН 2414004349, КПП 241401001, ОГРН 1212400021184, БИК 040407627, КТМО 04617422, e-mail: sveta-23101969@yandex.ru, тел.89130587855

Подписи сторон:

судодатель:
судья района

судополучатель:
Директор
АНО ЦСОН «Забота в радость»

И.П.


/О.В. Васева/



М.П.


/С.Л. Шварцева/

