

ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

Красноярский край, Идринский район, с. Идринское
« 01 » 06 2022 г

Муниципальное образование Идринский район, в лице временно исполняющего полномочия главы Идринского района **Антиповой Натальи Петровны**, действующего на основании Решения Идринского районного Совета депутатов от 17.03.2022г № ВН-77-р, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **Автономная некоммерческая организация «Центр социального обслуживания населения «Забота в радость»** (далее – АНО «Забота в радость»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель»), в лице директора Шварцевой Светланы Леонидовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю по акту приема-передачи нежилого помещения, а Ссудополучатель принять в безвозмездное пользование по акту приема-передачи следующее недвижимое имущество:

- помещение (часть нежилого здания), общей площадью 22,2 (двадцать две целых две десятых) кв.м, находящееся в 2-этажном здании, расположенное по адресу: Красноярский край, Идринский р-н, с. Идринское, ул. Октябрьская, 76, (Далее – Помещение). Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 24:26:2801069:9.

1.2. Помещение подлежит передаче по акту приема-передачи Ссудополучателю в срок не позднее 01.06.2022г.

1.3. Помещение передается в безвозмездное пользование на срок 11 (одиннадцать) месяцев (с 01.06.2022г по 01.05.2023г).

Если за месяц до истечения срока действия договора стороны не представили возражений, он считается продленным на тот же срок (11 месяцев) на тех же условиях. Количество возможных пролонгаций - не больше пяти.

1.4. Помещение по настоящему Договору предоставляется для использования в следующих целях: для размещения Автономной некоммерческой организации «Центр социального обслуживания населения «Забота в радость».

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Помещение не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит, иных ограничений и обременений не имеет.

1.6. Передача Помещения в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.7. Ссудодатель реализует права собственника на Помещение, переданное Ссудополучателю в безвозмездное пользование, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1.8. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему Договору переходят к лицу, являющемуся правопреемником к другому лицу, к которому перешло право собственности на Помещение или иное право, на основании которого Помещение было передано в безвозмездное пользование.

1.9. На момент заключения настоящего договора сдаваемое в безвозмездное пользование Имущество является муниципальной собственностью Идринского района Красноярского края, государственная регистрация права собственности от 13.12.2011 № 24-24-20/035/2011-153.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.2. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Помещение Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования на цели, предусмотренные п. 1.4. настоящего договора.

2.1.2. В срок не позднее 01.06.2022 после вступления в силу настоящего Договора предоставить помещение, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора Ссудополучателю по Акту приема-передачи нежилого помещений, который составляется для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Акт приема-передачи подписывается Сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

2.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока действия договора принять Помещение от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

2.1.4. Не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю использовать Помещение в соответствии с целями, определенными настоящим Договором.

2.1.5. Письменно уведомить Ссудополучателя в случае отчуждения Помещения в срок не более (трех) рабочих дней со дня отчуждения Помещения.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Помещение в соответствии с условиями настоящего Договора и в соответствии с его целевым назначением.

2.2.2. Обеспечить нормальное функционирование и санитарно-техническое состояние Помещения, а также сохранность инженерно-технических коммуникаций в Помещении. Обеспечивать пожарную и электрическую безопасность.

2.2.3. Не производить без письменного разрешения Ссудодателя перепланировок, переоборудования, а также капитальный и текущий ремонт используемого Помещения.

2.2.4. Неотделимые улучшения Помещения производить только с письменного разрешения Ссудодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока действия настоящего Договора и являются собственностью Ссудодателя.

Все произведенные отдельные улучшения являются собственностью Ссудополучателя.

2.2.5. Своевременно и за свой счет производить текущий ремонт Помещения.

2.2.6. Обеспечить эксплуатационное обслуживание используемого Помещения, в том числе, заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на коммунальное и эксплуатационное обслуживание, электроснабжение, либо возмещать Ссудодателю его расходы по содержанию Помещения.

Своевременно и полностью производить расчеты по оплате коммунальных услуг.

2.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Помещению какой-либо ущерб, а также своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения Помещения.

2.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в Помещение представителям Ссудодателя для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также работникам организаций, осуществляющих обслуживание и ремонт санитарно-технического и иного оборудования, приборов учета и контроля в здании, в котором, находится Помещение в течение рабочего времени в соответствии с графиком работы Ссудополучателя.

2.2.9. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем досрочном освобождении Помещения.

2.2.10. Передать Ссудодателю Помещение по акту приема-передачи, подписанному Сторонами, не позднее 5 (пяти) рабочих дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Помещения.

2.2.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по договору имущественных прав, не передавать Помещение третьим лицам.

2.2.12. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

2.3. Ссудодатель вправе:

2.3.1. Осуществлять контроль за использованием Ссудополучателем Помещения на цели, предусмотренные п. 1.4. настоящего Договора.

2.3.2. Потребовать расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Помещением не в соответствии

с условиями настоящего Договора или его назначением.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. С письменного согласия Ссудодателя предоставлять переданное Помещение (или его часть) в аренду, в безвозмездное пользование третьим лицам.

2.4.2. С согласия Ссудодателя производить размещение реклам на фасаде Помещения (помещения).

2.4.3. Размещать в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим фирменным наименованием, а также указывать адрес местонахождения Помещения в своих документах.

2.4.4. Выставлять счета за коммунальные услуги по электроснабжению, теплоснабжению, организациям, находящимся в нежилом здании по адресу: Красноярский край, Идринский р-н, с. Идринское, ул. Октябрьская, 76,

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

3.3. Ответственность Ссудополучателя:

3.3.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Помещения, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

3.3.2. Если Помещение в результате действий Ссудополучателя придет в аварийное состояние, то Ссудополучатель восстанавливает его своими силами, за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном гражданским законодательством Российской Федерации порядке.

3.3.3. Ссудополучатель несет ответственность за безопасность использования Помещения, за вред, причиненный третьим лицам, в результате использования Помещения.

3.4. Ответственность Ссудодателя:

3.4.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков Помещения, либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.4.2. Ссудодатель не несет ответственность за недостатки Помещения, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра Помещения или проверки его исправности при заключении настоящего Договора или при передаче Помещения.

3.5. Стороны освобождаются от указанной ответственности, если докажут отсутствие своей вины.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, под которыми понимаются: запретительные действия властей, гражданские волнения, военные действия, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, забастовки с перекрытием транспортных путей, а также иные обстоятельства и стихийные бедствия, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами и средствами.

В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

4.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы каждая из Сторон обязана в течение 10 (десяти) календарных дней письменно уведомить об этом другую сторону.

4.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия оснований и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, с письменным уведомлением другой Стороны.

В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения своих убытков или упрощенной выгоды.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора, вытекающие из него или связанные с ним, должны быть, по возможности, урегулированы путем переговоров между Сторонами.

5.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров между Сторонами настоящего Договора является обязательным.

5.3. Претензионные письма направляются по месту нахождения Сторон заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Направление Сторонами претензионных писем иным способом не допускается.

5.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

5.5. В случае, если возникшие между Сторонами настоящего Договора разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров и рассмотрения претензий, то споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

6.2.1. Использует Помещение не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора;

6.2.3. Не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в исправном состоянии или его содержанию;

6.2.4. Без согласия Ссудодателя передал Помещение третьему лицу.

6.3. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора:

6.3.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

6.3.2. В случае, если Помещение, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

6.3.3. Если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на Помещение;

6.3.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать

6.4. Реорганизация, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на переданное Помещение не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. При изменении реквизитов Стороны обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об изменениях друг друга в письменном виде.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Факсимильные копии настоящего Договора и всех связанных с ним документов, полученных по электронной почте или факсу имеют силу оригинала до момента получения Стороной оригинала настоящего Договора.

7.5. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное образование
Идринский район
Юридический адрес:
662680, Россия, Красноярский край,
Идринский район, с. Идринское,
ул. Мира, 16,
ИНН 2414000626,
КПП 241401001
ОКОГУ 32100 / ОГРН 1022400746345
Казначейский счет: 03231643046170001900
Единый казначейский счет:
40102810245370000011 БИК 010407105
Банк: Отделение Красноярск
Банка России//УФК по Красноярскому краю г.
Красноярск
Тел./факс: 8 (391-35) 22-2-52
Электронная почта: pub59524@krasmail.ru

Ссудополучатель:

Автономная некоммерческая организация
«Центр социального обслуживания населения
«Забота в радость»
Юридический адрес: 662680, Красноярский
край, с.Идринское, пр. Октябрьская, 76
ИНН 2414004349
КПП 241401001
ОГРН 1212400021184
Телефон: +79130587855



Временно исполняющий
полномочия главы района

Н.Л. Антипова

М.П.

Директор



С.Л. Шварцева